

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Ziegeleiweg 2-5, 6048 Horw

Konstruktionen

Trennwände mehrheitlich in Beton und Mauerwerk. Leichtbau Metall- und Holzständerwände. Bodenplatten, Decken, Flachdächer und Treppen in Beton. Kompaktfassade mit Klinkerriemchen und Waschputz bekleidet, hinterlüftete Blechbrüstungen und vorgefertigte Betonelemente.

Schliessung

Hauseingänge mit mechatronischer Schliessung und Zeitschaltuhr. Wohnungseingangstüren mit mechanischer Schliessung. Innentüren mit Schlüssel- und WC-Rosette

Fenster

Sämtliche Wohnungsfenster mit Holz-Metall Profilen und 3-fach-Isolierverglasung. Die Jahreszeitenzimmer sind mit einem speziellen Metall-Dreh-Schiebefenster ausgestattet, was eine grosszügige Öffnung des Raumes zulässt. Innenfenster Jahreszeitenzimmern mit einfachen Holz-Schiebefenstern. Aussen- sowie Innen-Holzfenster weiss lasiert, nicht deckend.

Storen

Alle Fenster mit elektrischen Lamellenstoren oder Stoffmarkisen. Wohnbereich mit jeweils einer durchgezogenen Vorhangschiene. Innenfenster Jahreszeitenzimmer mit einfacher Vorhangschiene. Fenster Zimmer mit doppelter Vorhangschiene.

Strom und Internet

Photovoltaikanlage auf allen Hausdächern für den Eigenverbrauch der Gesamtüberbauung. Wohnungszuleitung mit Glasfaser. Internetsteckdosen in Wohn- und Elternschlafzimmer. Gegensprechanlage für jede Mieteinheit. Zentraler Sicherungs- und Modemkasten im Garderobenschrank integriert.

Aufzug

Rollstuhlgängiger Personenaufzug für 8 Personen. Nutzlast 630 kg.

Leuchten

Geschaltete Steckdosen in jedem Raum. Bewegungsmelder in Treppenhäuser und Kellerräumen. Spiegelschrank mit zwei LED

Leuchten in allen Nassräumen (Steuerung Lichtfarbe per App). Einfache LED Leuchte in den Nebenräumen.

Heizung/Warmwasser

Bezug der Wärmeenergie für Heizung und Warmwasser von der EWL (Seeenergie) Die Wärmeverteilung erfolgt mit Fussbodenheizung, geregelt über Raumthermostate.

Lüftungsanlagen

Die Wohnungen werden über Nachströmöffnungen und den kontinuierlichen Abzug in den Nasszellen belüftet. Fällt in den Nasszellen mehr Feuchtigkeit an, so erhöht sich das abziehende Luftvolumen.

Bad/Toilette

Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen, einflügelige Spiegelschränke. Badewannen mit Vorhangstange, Duschtrennwände in Klarglas. Waschmaschine und Tumbler mehrheitlich im Garderobenschrank, teilweise Reduit oder Bad. Produkt V-Zug/Elektrolux/Siemens oder gleichwertig. Gemeinschaftliche Trockenräume im Untergeschoss.

Kücheneinrichtungen

Fronten, Sichtflächen und Tablare in Kunstharzbeschichtung. Farbe Fronten Weiss, Innenleben farbig in Agave, Atlantik oder Salsa, Griffe aus matt vernickeltem Stahl. Arbeitsflächen aus Quarzkomposit. Rückwände mit Kunstharzplatte weiss. Gerätestandard Elektrolux: Backofen, Glas-Keramikkochfeld, Kühl- und Gefrierkombination, Dunstabzugshaube mit Umluft Funktion mit Aktivkohlefilter, LED-Beleuchtung, Spülbecken aus Edelstahl, Geschirrspüler und Abfallsystem.

Garderobenschrank

Fronten, Sichtflächen und Tablare in Kunstharzbeschichtung, perforiert, Farbe weiss, Griffe aus matt vernickeltem Stahl. Ausstattung mit Garderobenstange.

Allgemeine Schreinerarbeiten

Wohnungsabschlusstüren mit Blockrahmen-türen in Eiche, schalldämmend mit Mehrpunktverriegelung und Sicherheitslangschild.

Regimo Zug

Regimo Zug AG, Baarerstrasse 137, Postfach, 6302 Zug, www.regimo-zug.ch
ziegeleipark@zg.regimo.ch, Tel. 041 768 18 00

www.ziegeleipark.ch

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Ziegeleiweg 2-5, 6048 Horw

Türblatt in Eiche furniert. Zimmertüren Blockrahmentüren in Eiche, Türblatt in Eiche furniert.

Bodenbeläge

Treppenhäuser mit Kunststeinplatten belegt. Schlafzimmer mit Hochkantparkett Eiche. Wohnräume und Schaltzimmer mit Gussboden. Feinsteinzeugplatten in den Nassräumen, Farbe Blue cobalt oder Light green, matt, unglasiert.

Decken- und Wandbeläge

Wände und Decken in Treppenhäusern Sichtbeton zweifarbig lasiert. Wände in Wohnräumen und Zimmer mit feinem Abrieb und weiss gestrichen. Decken mit sichtbarem Beton hell lasiert. Teilweise gestrichener Sichtkalksandstein. In den Nassräumen Feinsteinzeugplatten.. Decken und Wände teilweise verputzt und mit atmungsaktiver Farbe weiss gestrichen. Holzbekleidung Leichtbauwände furniert, Eiche geölt, Holzständerwände mit Oberlichter.

Aussenräume

Jahreszeitenzimmer für alle Wohnungen mit grosszügig öffnenbaren Dreh-Schiebefenster. Kann in den Sommermonaten als Ausseraum genutzt werden. In der Heizperiode als Innenraum. Bodenbelag der Jahreszeitenzimmer mit Naturkeramikplatten. Pro Haus eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit Seesicht.

Umgebung

Als Parkanlage gestaltet mit Spielplatz. Verkehrsflächen asphaltiert, übrige Flächen begrünt mit Bäumen, Pflanzen und Sträucher. Direkte Anbindung an den Bahnhof Horw, das Velowegnetz Richtung Luzern und an den See sowie die Autobahneinfahrt Horw.

Auto-, Velo- und Motorradabstellplätze

Einstellhalle für Autos. Gedeckte Veloabstellplätze nahe der Hauszugänge, sowie im Untergeschoss. Aussen-Veloabstellplätze teilweise gedeckt. Begrenzte Anzahl für E-Bikes (inkl. Anhänger) mit Ladestation.

Änderungen bleiben vorbehalten.

Regimo Zug

Regimo Zug AG, Baarerstrasse 137, Postfach, 6302 Zug, www.regimo-zug.ch
ziegeleipark@zg.regimo.ch, Tel. 041 768 18 00

www.ziegeleipark.ch