

Kurzbaubeschrieb Wohnen

Ziegeleiweg 1, 6010 Kriens

Konstruktionen

Trennwände in Beton und mehrheitlich in Mauerwerk, oder in Leichtbau. Bodenplatten, Decken, Flachdächer und Treppen in Beton. Fassade mit Bereichen mit vorgemauerter Klinker, hinterlüftete Blechfassade, Kompaktfassade und umlaufenden Betonfriesse.

Fenster

Sämtliche Wohnungsfenster mit Holz-Metall Profile und 3-fach-Isolierverglasung. Faltfenster zu Loggien teilweise in Aluminium.

Storen

Alle Fenster mit elektrischen Lamellenstoren und Sonnenmarkisen. Je eine Vorhangschiene bei allen Fenstern über gesamte Raumbreite.

Strom und Internet

Photovoltaikanlage auf dem Hausdach für den Eigenverbrauch der Gesamtüberbauung. Wohnungszuleitung mit Glasfaser. Internetsteckdosen in Wohn- und Schlafzimmer. Gegensprechanlage für jede Mieteinheit. Zentraler Sicherungs- und Modemkasten im Garderobenschrank integriert.

Aufzug

Rollstuhlgängiger Personenaufzug für 12 Personen. Nutzlast 1000 kg.

Leuchten

Geschaltete Steckdosen in jedem Raum. Spiegelschrank mit zwei LED Leuchten in allen Nassräumen (Steuerung Lichtfarbe über App). Einfache LED Leuchte in den Nebenräumen. Bewegungsmelder in den Treppenhäusern und Kellerräumen.

Heizung/Warmwasser

Bezug der Wärmeenergie für Heizung und Warmwasser von der EWL (Seeenergie). Die Wärmeverteilung erfolgt mit Fussbodenheizung, geregelt über Raumthermostate.

Lüftungsanlagen

Die Wohnungen werden über Nachströmöffnungen und den kontinuierlichen Abzug in den Nasszellen belüftet. Fällt in den Nasszellen mehr Feuchtigkeit an, so erhöht sich das abzuziehende Luftvolumen.

Bad/Dusche/WC

Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen, einflügelige Spiegelschränke, flache Duschenwannen mit Duschtrennwänden in Klarglas. Waschmaschine und Tumbler im Garderobenschrank (ohne Studentenwohnungen). Für Studentenwohnungen Benützung des Waschsals im Erdgeschoss. Trockenräume im Untergeschoss.

Kücheneinrichtungen

Fronten und Sichtflächen farbig in Schichtstoff beschichtet, Tablare in Kunstharzbeschichtung weiss, Griffe aus Metall. Arbeitsfläche in CNS. Rückwände mit Trägerplatte aus Schichtstoff. Gerätestandard Elektrolux: Backofen, Glas-Keramikkochfeld, Kühl- und Gefrierkombination, Dunstabzugshaube mit Umluft Funktion mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler, LED-Beleuchtung, Spülbecken aus Edelstahl und Abfallsystem.

Garderobenschrank

Gelochte Fronten und Sichtflächen farbig in Schichtstoff beschichtet, Tablare in Kunstharzbeschichtung weiss, Griffe aus Metall. Ausstattung mit Garderobenstange.

Allgemeine Schreinerarbeiten

Wohnungsabschlusstüren als Rahmentüren, schalldämmend mit Mehrpunktverriegelung und Sicherheitslangschild. Türblatt und Rahmen gespritzt. Zimmertüren mit Holzzargen. Türblatt und Zarge gestrichen. Fenstersims aus Holz, deckend gestrichen.

Bodenbeläge

Eichenparkett matt versiegelt. Feinsteinzeugplatten unglasiert in Nassräumen. Kunststeinplatten in Treppenhäusern.

Decken- und Wandbeläge

Wände in Wohn- und Schlafräumen mit feinem Abrieb und weiss gestrichen. Decken mit sichtbarem Beton lasiert. Feinsteinzeugplatten in den Nassräumen. Wände und Decken in Treppenhäuser Sichtbeton lasiert.

Regimo Zug

Regimo Zug AG, Baarerstrasse 137, Postfach, 6302 Zug, www.regimo-zug.ch
ziegeleipark@zg.regimo.ch, Tel. 041 768 18 00

Kurzbaubeschrieb Wohnen

Ziegeleiweg 1, 6010 Kriens

Balkone

Loggien für alle Wohnungen. Geländer mit massiver Brüstung und Handlauf. Eine Aussensteckdose im Bereich Zugang. Bodenbelag aus Zementplatten. Untersicht der Balkone mit zementgebundener Holzwoollplatten.

Umgebung

Als Parkanlage gestaltet mit Spielplatz. Verkehrsflächen asphaltiert, übrige Flächen begrünt mit Bäumen, Sträuchern und Pflanzen. Die Siedlung ist autofrei. Direkte Anbindung an den Bahnhof Horw, das Velowegnetz Richtung Luzern und an den See sowie die Autobahneinfahrt Horw.

Auto-, Velo- und Motorradabstellplätze

Begrenzte Anzahl an Autoabstellplätzen im Nachbargebäude. Veloabstellplätze gedeckt im Velohaus und im Veloraum nahe der Hauszugänge. Begrenzte Anzahl für E-Bikes (inkl. Anhänger) mit Ladestation.

Änderungen bleiben vorbehalten.

Regimo Zug

Regimo Zug AG, Baarerstrasse 137, Postfach, 6302 Zug, www.regimo-zug.ch
ziegeleipark@zg.regimo.ch, Tel. 041 768 18 00

www.ziegeleipark.ch