

# Kurzbaubeschrieb Gewerbe

Ziegeleiweg 2-5, 6048 Horw

## Allgemein

Die Gewerbeflächen werden der Mieterschaft im Grundausbau übergeben. Dieser Kurzbaubeschrieb macht Angaben zum Umfang und Inhalt des Grundaubaus. Der Innenausbau ist Sache des Mieters. Ein separates Schnittstellenpapier als Bestandteil des Mietvertrages regelt die Zuständigkeiten und Verantwortungen zwischen Mieter und Vermieter.

## Boden

Zementunterlagsboden mit Wärme- und Trittschalldämmung zur Aufnahme eines Deckbelages.

## Wände

Beton oder Backsteinmauerwerk roh. Sockeldämmung sichtbar.

## Decke

Beton roh.

## Sanitäranlagen

Die WC-Anlagen innerhalb der Mietflächen sind vollständig ausgebaut.

## Lüftungsanlagen

Die Gewerberäume werden über je eine Lüftungsanlage belüftet. Leitungsführung und Geräte an Decke sichtbar

## Heizung

Die Mietfläche werden mittels Fussbodenheizung beheizt. Im Sommer wird über die Fussbodenheizung ein sogenanntes Freecooling ermöglicht.

## Elektroanlagen

Sämtliche Elektroinstallationen bis an Mietobjekt geführt. Elektrounterverteilung mit Einspeisung (max. 40A) vorhanden. Für den Storeanschluss ist ein Aktor in der Elektrounterverteilung vorhanden. OTO-Dose / LWL-Anschluss (Swisscom / UPC-Cablecom) wird ausgebaut.

Die Hauptverteilung befindet sich im Untergeschoss.

## Fenster

Fenster aus Aluminium mit 3-fach Isolierverglasung. 1 Teil Flügel mit Dreh- und Kippfunktion nach innen öffnend, 2 Flügel fest verschlossen.

## Beschattung/Sonnenschutz

Grosse Fenster mit elektrischen Fallarmmarkisen. Kleine Fenster mit elektrischen Lamellenstoren.

## Sonnerie/Briefkasten

Die Sonnerie wird als Tableau vor den Hauseingängen erstellt. Bei Gewerbenutzungen ist jeweils eine Klingel bei den Eingangstüren vorgesehen.

## Signaletik

Signaletikkonzept mit Farben und Lasuren an Fenster und Wänden, Schaufenster mit Metall-Schildern zur Beschriftung. Konzept noch in Ausarbeitung.

Änderungen bleiben vorbehalten.

**Regimo Zug**

Regimo Zug AG, Baarerstrasse 137, Postfach, 6302 Zug, [www.regimo-zug.ch](http://www.regimo-zug.ch)  
[ziegeleipark@zg.regimo.ch](mailto:ziegeleipark@zg.regimo.ch), Tel. 041 768 18 00

[www.ziegeleipark.ch](http://www.ziegeleipark.ch)