

Kurzbaubeschrieb Gewerbe

Ziegeleiweg 1, 6010 Kriens

Allgemein

Die Gewerbeflächen werden der Mieterschaft im Grundausbau übergeben. Dieser Kurzbaubeschrieb macht Angaben zum Umfang und Inhalt des Grundaubaus. Der Innenausbau ist Sache des Mieters. Ein separates Schnittstellenpapier als Bestandteil des Mietvertrages regelt die Zuständigkeiten und Verantwortungen zwischen Mieter und Vermieter.

Boden

Unterlagsboden (Anhydrit) mit Wärme- und Trittschalldämmung zur Aufnahme eines Deckbelages.

Wände

Beton oder Backsteinmauerwerk roh und Leichtbauwände abgeglättet.

Decke

Beton roh.

Kücheneinrichtung

Die Flächen verfügen über eine ausgebaute Teeküche.

Sanitäranlagen

Die WC-Anlagen innerhalb der Mietflächen sind vollständig ausgebaut.

Lüftungsanlagen

Die Gewerberäume werden über je eine Lüftungsanlage belüftet. Leitungsführung und Geräte an Decke sichtbar.

Heizung

Die Mietfläche werden mittels Fussbodenheizung beheizt. Im Sommer wird über die Fussbodenheizung ein sogenanntes Freecooling ermöglicht.

Elektroanlagen

Sämtliche Elektroinstallationen werden bis an das Mietobjekt geführt. Eine Elektrounterverteilung mit Einspeisung (max. 40A) ist vorhanden. Für den Storeanschluss ist ein Aktor in der Elektrounterverteilung vorhanden. OTO-Dose / LWL-Anschluss (Swisscom / UPC-Cablecom) wird ausgebaut.

Die Hauptverteilung befindet sich im Untergeschoss.

Fenster

Metall- und Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung. Die grossen Fensterflügel sind fest verschlossen.

Beschattung/Sonnenschutz

Fassadenliegende Fenster mit elektrischen Lamellenstoren; in Einzüge mit Fallarmmarkise.

Sonnerie/Briefkasten

Die Sonnerie wird vor den Hauseingängen und im Windfang erstellt. Bei Gewerbenutzungen ist jeweils eine Klingel bei den Eingangstüren vorgesehen.

Signaletik

Signaletikkonzept mit Farben und Lasuren an Wänden, Konzept noch in Ausarbeitung.

Änderungen bleiben vorbehalten.

Regimo Zug

Regimo Zug AG, Baarerstrasse 137, Postfach, 6302 Zug, www.regimo-zug.ch
ziegeleipark@zg.regimo.ch, Tel. 041 768 18 00

www.ziegeleipark.ch