

MEDIENMITTEILUNG

Horw, 9. April 2020

Vermietungsstart Ziegeleipark: Wohnungsangebot trifft auf grosses Interesse

Die Bauarbeiten im Ziegeleipark schreiten planmässig voran. Der Rohbau der drei Gebäude auf dem Baufeld Mitte ist fertiggestellt, bis Ende des Jahres sollen die rund 100 Wohnungen der ersten Etappe bezugsfertig sein. Bereits jetzt gibt es über 400 Anfragen von Mietinteressenten. Heute startet die Vermietung.

Der Ziegeleipark nimmt allmählich Gestalt an. In der Parkanlage blühen die ersten Stauden, der Rohbau der drei Gebäude auf dem Baufeld Mitte ist fertiggestellt. Die Fenster sind montiert, die Sichtbacksteinfassade wird mit dem von der AGZ entwickelten Backstein Puro® gemauert, der Innenausbau startet.

Rund 400 Mietinteressenten haben sich bisher gemeldet. Mit den Interessenten für die Gewerbeeinheiten in den Erdgeschossen werden Verhandlungen geführt.

Wo Qualitäten zusammentreffen

«Seit dem Baustart vor knapp einem Jahr ist die Zahl der Mietinteressenten kontinuierlich gestiegen. Wir freuen uns sehr über das grosse Interesse. Das haben wir auch erwartet, denn im Ziegeleipark treffen ungewöhnlich viele Qualitäten aufeinander», sagt Tobias Rotermund von der Odinga Piconi Hagen AG, die das Baufeld Mitte im Auftrag der Bauherrin AGZ Ziegeleien AG entwickelt.

Zu den Qualitäten des Quartiers Ziegeleipark gehört die Lage inmitten der gleichnamigen öffentlichen Parkanlage, die von den Bauherrschaften vorgängig zum Quartier erstellt wurde. Mit einheimischen Gewächsen bepflanzt, säumt der 7'000 Quadratmeter grosse naturnah gestaltete Park den renaturierten Steinibach und bietet Fussgängern und Langsamverkehr einen lauschigen Spazierweg. Neben dem Park spricht die komfortable Lage zwischen der Luzerner Innenstadt und Naherholungsräumen wie dem Pilatusgebiet und der Horwer Bucht für das Quartier. Die künftigen Bewohner profitieren von einer starken Infrastruktur mit Einkaufs-, Dienstleistungs-, Freizeit- und Kulturangeboten sowie Bildungs- und Betreuungseinrichtungen. Besonders erwähnenswert ist die Verkehrsanbindung. So finden sich der S-Bahnhof Horw, Bushaltestellen und Velowege in direkter Nachbarschaft und auch die Autobahnzufahrt Luzern-Horw ist schnell erreichbar.

ZIEGELEIPARK

Wohnen im Park

In der ersten Etappe entstehen am Sternenriedplatz – auf dem Baufeld Mitte – drei achtstöckige Gebäude mit rund 100 Wohnungen. Die 1.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen sind für verschiedene Generationen und Lebensformen – darunter Mehrgenerationenwohnen – konzipiert. Bei den Grundrissen wurde speziell auf eine gute Möblierbarkeit geachtet.

Das Freiraumkonzept des Parks setzt sich in den Aussenräumen der Gebäude fort und wird von der Architektur aufgegriffen. So sieht der Entwurf des Zürcher Architekturbüros felberfendt für das Baufeld Mitte bis zu 20 Quadratmeter grosse, mit Holz ausgestaltete Balkone vor, die einen gestalterischen Bezug zum Park herstellen und einen Ausblick ins Grüne bieten – in den oberen Etagen bis zum See, zum Pilatus und in die Alpen. Die Fassadengestaltung mit der Sichtbacksteinfassade Puro® folgt dem Revival des Naturmaterials. Die Sichtsteinwände schaffen eine warme Atmosphäre mit hervorragenden Eigenschaften bezüglich Wärme- und Feuchtigkeitshaushalt und sind eine Reminiszenz an die Ziegelei Horw.

Ab heute können sich die Mietinteressenten für eine Wohnung bewerben. Der Bezug erfolgt im Frühling 2021.

Nachhaltiger Qualität verpflichtet

Die AGZ Ziegeleien AG hat seit über 100 Jahren in Horw Backsteine produziert. Während sich das Areal früher in der Peripherie befand, liegt es heute inmitten des Siedlungsgebietes. Dieser Entwicklung hat sich die Arealentwicklung angepasst, indem sie nun das Bedürfnis nach qualitativem Wohn- und Freiraum erfüllt. Die AGZ ist dem Standort Horw verbunden und hat das Projekt sehr sorgfältig gemäss ihrer Unternehmenswerte Qualität und Beständigkeit geplant. Ihren Teil der Wohn- und Gewerberäume – das Baufeld Mitte – wird sie selber bewirtschaften.

Mit dem Ziel einer hohen Freiraumqualität wurde die Renaturierung der Bachläufe und die öffentliche Parkanlage vorgängig zur Planung der Überbauung gemeinsam mit Studio Vulkan Landschaftsarchitekten geplant und erstellt.

Der nördliche Teil des Areals wird von der Immobilien-Anlagestiftung Turidomus realisiert. Da sie das Geld von Pensionskassen in Immobilien anlegt, trägt Turidomus eine besondere gesellschaftliche Verantwortung und ist nachhaltiger Qualität und Marktauglichkeit verpflichtet.

Das Quartier Ziegeleipark

Auf dem Areal der AGZ Ziegeleien Horw entsteht in den kommenden Jahren ein attraktives Wohnquartier, das für alle Generationen und Lebensformen konzipiert ist. Neben der Parkanlage und moderner Architektur zum Wohlfühlen profitieren die Bewohnerinnen und Bewohner von vielfältigen Wohnungslayouts, marktgerechten Mieten und einer hervorragenden Infrastruktur. Das Quartier wird in mehreren Etappen realisiert. In einem ersten Schritt werden auf den Baufeldern Mitte und Nord rund 300 Mietwohnungen in fünf Gebäuden sowie Gewerberäume in den Erdgeschossen erstellt. Der Bezug der ersten Etappe ist für Frühling 2021 vorgesehen, die Wohnungen der zweiten Etappe werden bis 2022 realisiert. Die Bauherrschaft der öffentlichen Parkanlage sowie des Quartiers Ziegeleipark setzt sich zusammen aus der AGZ Ziegeleien AG, vertreten durch die Odinga Picononi Hagen AG, und der Immobilien-Anlagestiftung Turidomus, vertreten durch die Pensimo Management AG.

Bilder zum Download:

<https://cloud.creafactory.ch/index.php/s/2qPQ0vxSkWBT1Uw>

Bildnachweise:

Visualisierungen: Nightnurse Images

Fotos Park: Helen Ree

Foto Baustelle: Janine Rebosura

Pläne: Creafactory®

ZIEGELEIPARK



Sternriedplatz, die drei Gebäude des Baufelds Mitte

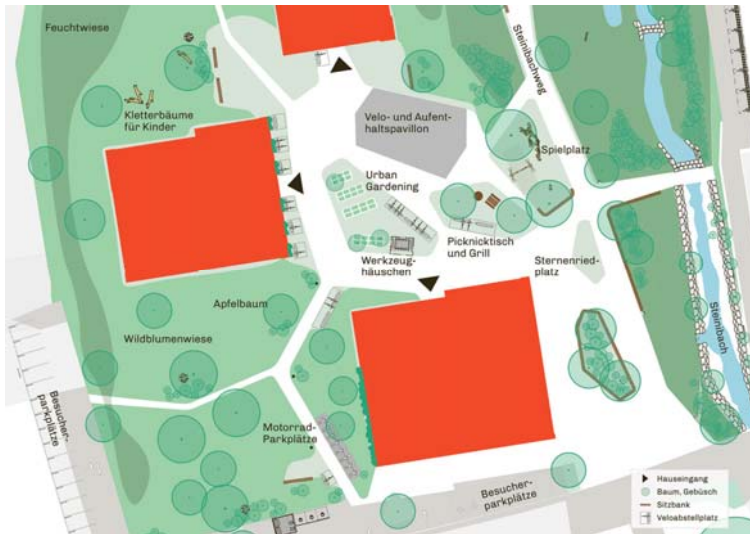


Balkon, Sternriedplatz



Innenraum, Sternriedplatz

ZIEGELEIPARK



Aussenraumnutzungen Sternenriedplatz



Situationsplan Ziegeleipark, Baufelder Mitte und Nord



ZIEGELEIPARK



Ziegeleipark mit Steinibach



Baufeld Mitte, Frühling 2020

Weiter Informationen

www.ziegeleipark.ch

Kontakt

Erstvermietung:

Daniela Strohhammer

AGZ Ziegeleien AG
Sternenried 14
6048 Horw
+41 41 349 46 00
ziegeleipark@agz.ch
www.agz.ch

ZIEGELEIPARK

Projektentwicklung:

Tobias Rotermund
im Auftrag der AGZ Ziegeleien AG

Odinga Picononi Hagen AG
Zeltweg 26
8032 Zürich
T +41 44 533 90 75
rotermund@ophag.ch